

Comune di Monticello d'Alba (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 19/06/2020. Modifiche al Regolamento Edilizio Comunale vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-OMISSIS-

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m.i. le modifiche all'ALLEGATO A, Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia" del Regolamento Edilizio comunale precedentemente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/07/2018, relativamente ai seguenti articoli:

- Art. 45.3 Commissione edilizia
- Art. 45.4 Commissione locale per il paesaggio
- Art. 79 Prescrizioni per le sale da gioco l'installazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa
- Art. 129 Materiali, tecniche costruttive degli edifici

così come descritte in grassetto nell'allegato unito al presente atto, di cui costituiscono parte integrante (Allegato 1);

3) Di approvare il testo coordinato di tale Regolamento Edilizio, come predisposto dall'Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata-Urbanistica, depositato agli atti d'ufficio, composto da:

"ALLEGATO A"

- Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
- Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";

4) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/07/2018, la presa d'atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;

5) Di confermare, come già precedentemente fatto con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 02/07/2018, che il nuovo Regolamento Edilizio comunale modificato contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;

6) Di dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;

7) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;

8) Di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'ALLEGATO B di tale regolamento, che non subisce modifiche con la presente deliberazione, sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto: Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) del Regolamento Edilizio comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19;

9) Di dare atto che la presente deliberazione assumerà efficacia secondo l'iter di legge;

10) Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il responsabile del procedimento è la Geom. Destefanis Carmelina, responsabile dell'Ufficio Tecnico, Area Edilizia Privata-Urbanistica, alla quale si dà mandato per i successivi adempimenti.